



Številka: 354-73/2020-6
Datum: 13.05.2021

OBČINSKI SVET
Občine Ilirska Bistrica

Zadeva: Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek

Občina Ilirska Bistrica ima veljaven Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na Območju Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št.74/2017).

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) v drugem odstavku 34. člena določa, da se predmetni odlok uskladi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica je izdelan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga je pripravil Studio 3 Ajdovščina d.o.o., projekt št. 791/20.

Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo po hitrem postopku obravnavo in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka, na območju Občine Ilirska Bistrica.

Priloge:

- Podlage za program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Ilirska Bistrica, št. 791/20, december 2020 – marec 2021
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica
- Primerjalna analiza izračuna komunalnih prispevkov po veljavnem Odloku
- Primerjalna analiza izračuna komunalnih prispevkov po spremembah Odloka
- Predlog sklepa o sprejemu odloka

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc, l.r.

Naročnik:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Bazoviška cesta 14
4260 ILIRSKA BISTRICA

PODLAGE ZA PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE ILIRSKA BISTRICA

(uskladitev z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Uradni list RS, št.20/19, 30/19–popr. in 34/19)

/elaborat/

Predlog za obravnavo na občinskem svetu

Projekt št.: 791/20

Datum: december 2020 – marec 2021

Projekt:	Podlage za program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Ilirska Bistrica - z merili za odmero komunalnega prispevka
Vsebina projekta:	Program opremljanja
Faza:	Predlog za obravnavo na občinskem svetu
Naročnik:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA Bazoviška cesta 14 4260 Ilirska Bistrica
Številka projekta:	791/20
Izdelovalec:	Studio 3 Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Vodja projekta:	Viljem Fabčič
Direktor:	Viljem Fabčič

KAZALO VSEBINE

1	Povzetek	4
2	Uvodna pojasnila	9
3	Obstoječa komunalna oprema	12
4	Predvidena komunalna oprema	20
5	Obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme	20
6	Skupni in obračunski stroški opremljanja	23
7	Preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote parcel in tlorisne površine.....	30
8	Ostale podlage za obračun komunalnega prispevka	30
9	Način obračuna komunalnega prispevka	31
10	Posebna določila za obračun komunalnega prispevka	34

1. Povzetek

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Z odlokom ga sprejme občinski svet. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera oziroma izračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno infrastrukturo v občini in predvidena vlaganja v gradnjo infrastrukture za prihodnji dve leti.

Podlage za program opremljanja so izdelane v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.20/19, 30/19 - popr. in 34/19). Pri pripravi programa je bil smiselno upoštevan tudi ZUreP-2.

V skladu s projektno nalogo program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- merske enote za vsako obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

Pri izdelavi programa opremljanja so bile uporabljene osnove, podatki in dokumentacija, ki jih je izdelovalec programa opremljanja prejel s strani naročnika in upravljavcev komunalne opreme.

Pri izračunih vrednosti po posamezni komunalni opremi so upoštevana vlaganja občine Ilirska Bistrica za obdobje od I 2017 -2020. Ravno tako je upoštevano letno usklajevanje cen (ostala nizka gradnja) in so tako vrednosti izhodiščne na dan 1.1.2021.

ZUreP-2 in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo (infrastrukturo) in za vso predvideno novo komunalno opremo (infrastrukturo) iz občinskega Načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Navedena uredba v 9. členu določa, da se za komunalno opremo določi eno ali več obračunskih območij za vsako posamezno komunalno opremo. Obračunska območja se ob spremembah in dopolnitvah programa opremljanja lahko združujejo ali delijo.

Program opremljanja določa, da se za komunalno opremo z statusom grajenega javnega dobra, določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine.

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v občini Ilirska Bistrica:

- omrežje ceste (oznaka obračunskih območij - C);
- vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij - V);
- kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij - K);
- javne površine in parkirišča (oznaka obračunskih območij - JPP).
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja - RO);

Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom poteka komunalne opreme (infrastrukture) so podana na grafičnih podlagah. Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture) je potrebno določiti tudi merske enote, na podlagi katerih se preračunajo obračunski stroški. Merske enote so m² parcele in m² bruto tlorisne površine objekta.

Skupna površina parcel obračunskega območja in bruto tlorisna površina objektov na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme znaša:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Površina parcel (m ²)	BTP objektov (m ²)
Cestno omrežje	C	12.770.866	3.413.033
Vodovodno omrežje	V	12.770.866	3.413.033
Kanalizacijsko omrežje	K	12.770.866	3.413.033
Javne površine in parkirišča	JPP	12.770.866	3.413.033
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	12.770.866	3.413.033

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (infrastrukture) na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme (infrastrukture). Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme (infrastrukture), ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanca.

Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost (€)
Cestno omrežje	C	59.863.199
Vodovodno omrežje	V	28.380.373
Kanalizacijsko omrežje	K	9.840.880
Javne površine in parkirišča	JPP	9.625.006
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	742.689

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_{pi}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Površina parcel (m ²)	Vrednost (EUR)	Cena na enoto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	C	12.770.866	59.863.199	4,69
Vodovodno omrežje	V	12.770.866	28.380.373	2,22
Kanalizacijsko omrežje	K	12.770.866	9.840.880	0,77
Javne površine in parkirišča	JPP	12.770.866	9.625.006	0,75
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	12.770.866	742.689	0,06
skupaj				8,49

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto bruto tlorisne površine objekta (C_{ti}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	BTP objektov (m ²)	Vrednost (EUR)	Cena na enoto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	C	3.413.033	59.863.199	17,54
Vodovodno omrežje	V	3.413.033	28.380.373	8,32
Kanalizacijsko omrežje	K	3.413.033	9.840.880	2,88
Javne površine in parkirišča	JPP	3.413.033	9.625.006	2,82
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	3.413.033	742.689	0,22
skupaj				31,78

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri:

- če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (*ZUreP-2*). Višina komunalnega prispevka se lahko spremeni glede na lokacijo območja in namembnost objekta, kot se to določi s podrobnejšimi merili v programu opremljanja zemljišč za gradnjo ali v samem odloku o komunalnem prispevku.
- V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se mu komunalni prispevek ne zaračuna za tisto vrsto komunalne opreme na katero priključitev ni možna. Za komunalno opremo, ki se uvršča med grajeno javno dobro (ceste, površine za ravnanje z odpadki in javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški, ki zagotavljajo investitorju priključitev objekta na komunalno opremo, razen izvedbo priključitve in gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (*ZUreP-2*).
- Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri občinska uprava z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti (*ZUreP-2*).
- Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:
 - se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu,
 - zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na obračunskem območju in s tem spreminja namembnost objekta,
 - zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na obračunskem območju in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

V skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_{(ij)} = ((f_{Nij} \cdot A_{GP} \cdot C_{pij} \cdot D_{pij} \cdot f_{ODij}) + (f_{Nij} \cdot A_{st} \cdot C_{tij} \cdot D_{tij} \cdot f_{ODij}))$$

pri čemer je:

- $KP_{(ij)}$... znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- A_{GP} ... površina gradbene parcele stavbe (m^2)
- A_{st} ... bruto tlorisna površina stavbe (m^2)
- f_{Nij} ... faktor namembnosti
- D_{pij} ... delež površine gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo
- D_{tij} ... delež bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{pij} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- C_{tij} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- f_{ODij} ... faktor oddaljenosti linijske infrastrukture
- i ... posamezna vrsta nove komunalne opreme
- j ... posamezno obračunsko območje

Celotni komunalni prispevek za objekte se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

pri čemer je:

- KP_{ij} ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero

- KP se objekt priključuje ... celotni izračunani komunalni prispevek

Glede na poseljenost in prostorske značilnosti je razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem bruto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka določi kot $D_{pi} : D_{ti} = 0,50 : 0,50$.

Izhodiščni faktor namembnosti (f_N) je enak 1, razen če ni določeno drugače. Faktor namembnosti (f_N) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena in sicer:

Šifra (CC-SI)	Faktor namembnosti (f_N)	Opis objekta
11221	1,0	Tri-in večstanovanjske stavbe
11222	1,0	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
121	1,0	Gostinske stavbe
122	1,3	Upravne in pisarniške stavbe
123	1,3	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
12410	1,3	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njim povezane stavbe
1242	0,8	Garažne stavbe
125	0,8	Industrijske stavbe in skladišča
1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
1274	0,7	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
23	0,8	Kompleksni industrijski objekti
24	0,7	Drugi gradbeni inženirski objekti

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti enak 1.

Komunalni prispevek se odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

Pri obračunu prometnega, kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se glede na oddaljenost gradbene parcele od mesta priključitve za vsak posamezni priključek individualne ali kolektivne komunalne infrastrukture upoštevajo naslednji faktorji k obračunu:

- linijska infrastruktura poteka preko parcele, ki je predmet obračuna $f_{OD} = 1,00$
- linijska infrastruktura poteka v 0 - 50 m pasu od parcelne meje $f_{OD} = 0,80$
- linijska infrastruktura poteka v 50 - 100 m pasu od parcelne meje $f_{OD} = 0,60$
- linijska infrastruktura oddaljena več kot 100 m od parcelne meje $f_{OD} = 0,40$

Šteje se, da uporabnik infrastrukturo do mesta priključitve izvede na svoje stroške.

Primer izračuna KP za enostanovanjski objekt

Izračun komunalnega prispevka za objekt z bruto tlorisno površino 320 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme, omeniti je potrebno, da se ta objekt uvršča v:

- omrežje ceste (oznaka obračunskih območij C); faktor oddaljenosti= 1
- vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij VO); faktor oddaljenosti = 0,4
- kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij KA); faktor oddaljenosti = 0,4
- javne površine in parkirišča (oznaka obračunskih območij JP); faktor oddaljenosti = 0,4
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja RO); faktor oddaljenosti = 0,4

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>površina parcele</i>	600,00	m ²
<i>bruto tlorisna površina objekta (m²)</i>	320,00	m ²
<i>faktor namembnosti</i>	1,0	(enostanovanjski objekt)
<i>D_{pi}</i>	0,50	
<i>D_{tj}</i>	0,50	
<i>C_{pi}</i>	8,49	€/m ²
<i>C_{tj}</i>	31,78	€/m ²
<i>Komunalni prispevek</i>		
KP	3.031,44	€ brez DDV

2. Uvodna pojasnila

Občina Ilirska Bistrica ima sprejet Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 17/2017), na podlagi katerega se je izvajal obračun in odmera komunalnega prispevka za komunalno opremo na področju Občine Ilirska Bistrica.

Občina Ilirska Bistrica je sprejela Občinski prostorski načrt (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20), ki je temeljni prostorski akt na območju občine in je pričel veljati dne 10. 5. 2016; zadnja novelacija je stopila v veljavo 6. 6. 2020.

Skladno s 34. členom Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, ki velja od 30.3.2019 je občina v dveh letih po uveljavitvi te uredbe, dolžna uskladiti Program opremljanja z določbami te uredbe.

Predmet tega dokumenta je izdelava Podlag programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Ilirska Bistrica.

Skladno s projektno nalogo, ta program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno opremo v občini.

Podlage za Program opremljanja so izdelane v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja.

Osnovni namen pričujočega programa opremljanja je analiza obstoječe komunalne opreme na območju Občine Ilirska Bistrica in pridobitev osnov za izvajanje nadaljnjega obračuna komunalnega prispevka v skladu z veljavnimi predpisi.

Zakonska izhodišča

Pri pripravi tega programa so kot osnova uporabljene sledeče zakonske podlage:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

V skladu z ZUreP-2 je gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

ZUreP-2 določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in ga sprejme Občinski svet z odlokom. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera komunalnega prispevka.

ZUreP-2 med drugim določa, da Občina lahko odmerja komunalni prispevek na podlagi programa opremljanja le, če je že sprejela program opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

Vsebino programa opremljanja podrobno določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, ki opredeljuje, da se s programom opremljanja določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine in roki za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora.

Občina lahko sprejme tudi program opremljanja, ki vsebuje samo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če ne namerava graditi komunalne opreme v naslednjih štirih letih. Programi opremljanja se sprejemajo za celotno območje občine, lahko pa le za posamezne dele občine oziroma posamezni OPPN.

Podlage za izdelavo programa

Prostorska podlaga za izdelavo tega programa opremljanja je:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20)

Metodološki pristop in potek priprave programa

Program opremljanja je izdelan v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja.

Pri zasnovi vsebine je bil upoštevan tudi *ZUreP-2*.

V skladu s projektno nalogo program opremljanja stavbnih zemljišč vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme na območju občine;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- merske enote za vsako obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

Izdelava programa je bila izvedena v sledečih korakih:

- zbiranje podatkov in informacij (vhodni podatki) po posameznih vrstah komunalne opreme;
- pregled obstoječih podatkov o komunalni opremi, zazidljivosti zemljišč in neto tlorisnih površinah stavb;
- pregled predvidenih vlaganj v infrastrukturo s strani občine;
- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme na območju občine;
- pregled in oblikovanje predloga obračunskih območij po vrstah komunalne opreme;
- določitev vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin obstoječih in predvidenih objektov po vrstah objektov po obračunskih območjih;
- kvantitativna ocena stroškov obstoječe komunalne opreme (ovrednotenje skupnih in obračunskih stroškov);
- določitev meril za izračun komunalnega prispevka (morebitna opredelitev podrobnejših meril);
- opredelitev virov financiranja;
- izdelava programa opremljanja (vsebina elaborata po zahtevah iz Uredbe in Pravilnika);
- priprava grafičnega dela programa opremljanja.

V času priprave je bilo izvedenih več usklajevalnih sestankov s predstavniki občine, na katerih se je obravnavalo predvsem potek del in pridobivanje potrebne vhodne dokumentacija; uskladitve izhodišč in vsebinska vprašanja, usklajevanje obračunskih stroškov in pregled in primerjava izračunov iz prejšnjega obračuna komunalnega prispevka.

Pomen uporabljenih izrazov

Izrazi, ki so v nadaljevanju uporabljeni v tem programu opremljanja, imajo naslednji pomen:

Izraz	Pomen izraza
Komunalna oprema	Komunalna oprema so: <ul style="list-style-type: none">•objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;•objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;•objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in•druge javne površine.
Obračunsko območje	Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
Skupni stroški	Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se upoštevajo naslednji stroški: <ul style="list-style-type: none">•stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo KO;•stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje KO;•stroški gradnje KO (stroški: materiala, dela, gradbene opreme, režije); Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo naslednji stroški: <ul style="list-style-type: none">•vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture;•prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim•standardom;•odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.
Obračunski stroški	Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
Komunalni prispevek	Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.
Zavezanec	Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
Objekt	Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
Parcela	Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.
Bruto tlorisna površina	Bruto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
Program opremljanja	Program opremljanja je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
Grajeno javno dobro	Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji (ZUreP-2).

Po ZUreP-u so komunalna oprema:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov...);
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna (distribucijsko plinovodno omrežje, distribucija toplote);
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Gradnjo komunalne opreme v skladu z ZUreP-2 zagotavlja občina. Oprema, ki skladno z ZUreP-om ni opredeljena kot komunalna oprema, ne more biti predmet odmere komunalnega prispevka. Zato v nadaljevanju obravnavamo samo tisto komunalno opremo, za katero je na območju Občine Ilirska Bistrica možno izvesti obračun komunalnega prispevka in sicer:

- cestno omrežje;
- vodovodno omrežje;
- kanalizacijsko omrežje;
- območja javnih površin in parkirišč;
- prostori za ravnanje z odpadki.

V programu opremljanja ni posebej obravnavana komunalna oprema, za katero občina ne namenja posebnih sredstev iz občinskega proračuna. Tako ne obravnavamo elektroenergetskega, telekomunikacijskega, plinovodnega omrežja, ali drugega podobnega omrežja, ki bi bilo v lasti občine. Zaradi tega le-teh v programu opremljanja tudi ne navajamo.

V programu opremljanja je v sklopu komunalne opreme obravnavana vsa obstoječa že zgrajena komunalna oprema na območju Občine Ilirska Bistrica in načrtovana komunalna oprema, ki je vključena v načrt razvojnih programov za tekoče in prihodnje leto.

3. Obstoječa komunalna oprema

Cestno omrežje

Javne ceste so prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste se delijo na državne in občinske. Predmet odmere komunalnega prispevka so lahko samo občinske ceste. Občinske ceste so javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Na območju Občine Ilirska Bistrica cestno omrežje sestavljajo kategorizirane državne ceste in občinske ceste. Direkcija RS za ceste upravlja z državnimi cestami. Občina Ilirska Bistrica upravlja z občinskimi cestami. Predmet tega programa opremljanja so samo občinske ceste.

Občinske ceste se kategorizirajo na:

- lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in
- javne poti (s skrajšano oznako JP).

Lokalne ceste v naseljih Občine Ilirska Bistrica z uvedenim uličnim sistemom se razvrstijo v naslednje podkategorije:

- zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (s skrajšano oznako LZ),
- mestne in krajevne ceste (s skrajšano oznako LK).

Lokalne ceste so:

- ceste med naselji v Občini Ilirska Bistrica in ceste med naselji v Občini Ilirska Bistrica in

naselji v sosednjih občinah,

- ceste v mestu Ilirska Bistrica in v naseljih z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije.

Za obravnavano analizo cestnega omrežja, ki je v lasti Občine Ilirska Bistrica smo uporabili digitalni sloj podatkov o prometnicah iz Gospodarske javne infrastrukture (GJI) in Banke cestnih podatkov (BCP), ki so nam ga posredovali predstavniki občinske uprave Občine Ilirska Bistrica. Dolžine cest skladno z kategorizacijo so podane v spodnji preglednici.

Preglednica: Osnovni podatki o občinskih cestah po posamezni kategoriji cest v občini Ilirska Bistrica

CESTNO OMREŽJE	Oznaka	Dolžina (km)	Povprečna širina (m ²)	Površina (m ²)
Javne poti	JP	165		0
Lokalne ceste	LC	89		0
Zbirne lokalne ceste	ZC	7		0
	SKUPAJ	261	5,08	1.326.272

		enota	območje					skupaj
			1 Ilirska Bistrica	2 Dolina Reke	3 Knežak	4 Brkini	5 Snežnik	
ceste	občinske	m	31.191	100.385	22.947	82.592	23.791	260.906
	občinske predvidene	m	1.107	478	0	0	0	1.585
	državne	m	10.353	49.213	3.551	44.176	30.419	137.712
skupaj ceste za obračun			31.191	100.385	22.947	82.592	23.791	260.906
povprečna širina		5,08	158.497	510.107	116.605	419.691	120.894	1.325.795

		enota	območje					skupaj
			1 Ilirska Bistrica	2 Dolina Reke	3 Knežak	4 Brkini	5 Snežnik	
ceste	občinske	m	31.191	100.385	22.947	82.592	23.791	260.906
	občinske predvidene	m	1.107	478	0	0	0	1.585
	državne	m	10.353	49.213	3.551	44.176	30.419	137.712
skupaj ceste za obračun			31.191	100.385	22.947	82.592	23.791	260.906
povprečna širina		5,08	158.497	510.107	116.605	419.691	120.894	1.325.795

V sklopu cestnega omrežja na območju občine Ilirska Bistrica so prikazane tako občinske kot tudi regionalne ceste, ki jih ureja država. Program obravnava ceste, ki so v pristojnosti občine.

V tem programu opremljanja je obravnavana le za tista javna razsvetljava, ki jo je gradila Občina Ilirska Bistrica v sklopu cestnega omrežja. Osnovni podatki o tej javni razsvetljavi so prikazani v spodnji preglednici.

Javna razsvetljava

Osnovni podatki o javni razsvetljavi v občini Ilirska Bistrica

Vrsta opreme (javna razsvetljava)	število (kos)
Svetilke javne razsvetljave na tipskih drogovih	2.756
Prižigališča	110

Javna razsvetljava		
Vrsta opreme (javna razsvetljava)	število (kos)	Vrednost na enoto (€/kos)
Svetilke javne razsvetljave na tipskih drogovih	2.756	1.200,00
Prižigališča	110	2.000,00
		vrednost (€)
Ilirska Bistrica	865	1.038.000,00
Dolina Reke	1.025	1.230.000,00
Knežak	240	288.000,00
Brkini	622	746.400,00
Snežnik	4	4.800,00
SKUPAJ Občina Ilirska Bistrica	2756	3.307.200,00

Vodovodno omrežje

Javni vodovod je sistem vodovodov, objektov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav, ki se povezujejo v omrežje s pomočjo katerega se zagotavlja oskrba s pitno vodo. Objekte in naprave javnega vodovoda uvrščamo med objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in imajo status grajenega javnega dobra.

Na območjih, kjer se storitve javne službene ne izvajajo, se oskrba s pitno vodo običajno vrši preko zasebnih vodovodov. Zasebni vodovod je vodovod, katerega objekti in oprema so v lasti oseb zasebnega prava in so namenjeni lastni oskrbi s pitno vodo. Ker zasebni vodovod ni namenjen opravljanju storitev javne službe, ne more biti predmet odmere komunalnega prispevka. Zato v nadaljevanju takih vodovodov ne obravnavamo.

Po podatkih upravljavca vodovodnega omrežja so na območju občine Ilirska Bistrica trije vodovodni sistemi (v nadaljevanju VS) in sicer:

1. VS Ilirska Bistrica;
2. VS Knežak;
3. VS Podstenjšek;

Dolžine vodovodnega omrežja glede na vrsto voda so po posameznih vodovodnih sistemih informativno prikazane v spodnji preglednici. Podatki so povzeti iz katastra vodovodnega omrežja, ki je bil pridobljen s strani upravljavca infrastrukture Ilirska Bistrica.

Podatki o vodovodnem omrežju na območju Občine Ilirska Bistrica

VODOVODNO OMREŽJE

vodovodni sistem	Dolžina (m)
Ilirska Bistrica	170.700
Knežak	15.400
Podstenjšek	8.300
SKUPAJ Občina Ilirska Bistrica	194.400

VODOVODNI SISTEM Ilirska Bistrica

objekti	količina	
čistilna naprava	1	
vodohrani	30	
raztežilniki	5	
črpališča	13	
cevovodi	Ø	Dolžina (km)
polietilenske	63-125	86,6
jeklo	60-250	42,3
azbest cement	80-250	23,5
polivinilklorid	80-200	13,5
siva litina	80-250	1,9
modularna litina	50-250	2,6
lito železo	50-300	0,3
	SKUPAJ	170,7

VODOVODNI SISTEM Knežak

objekti	količina	
zajetje	2	
vodohrani	3	
črpališča	2	
cevovodi	Ø	Dolžina (km)
polietilenske	63-110	8,5
azbest cement	150-200	6,2
modularna litina	150	0,7
	SKUPAJ	15,4

VODOVODNI SISTEM Podstenjšek

objekti	količina	
zajetje	1	
vodohrani	3	
raztežilniki	1	
črpališča	1	
cevovodi	Ø	Dolžina (km)
polietilenske	63-110	6,8
jeklo	60-80	1,5
	SKUPAJ	8,3

Podatki o pripadajočih objektih, ki so prisotni na vodovodnem omrežju in so tudi sestavni del omrežja so podani v spodnji preglednici.

vodovodni sistem	ime	volumen (m3)
Ilirska Bistrica	Timovo	450
Ilirska Bistrica	Gabrje	100
Ilirska Bistrica	Gradina	510
Ilirska Bistrica	Jasen	200
Ilirska Bistrica	Dobropolje 1	60
Ilirska Bistrica	Harije	120
Ilirska Bistrica	Dobropolje 2	120
Ilirska Bistrica	Čelje	60
Ilirska Bistrica	Pregarje II	120
Ilirska Bistrica	Pregarje I	120
Ilirska Bistrica	Tominje	180
Ilirska Bistrica	Kraljevi vrh	80
Ilirska Bistrica	Podbeže	60
Ilirska Bistrica	Rabice	700
Ilirska Bistrica	Podgrad	700
Ilirska Bistrica	Plama	150
Ilirska Bistrica	Finida	800
Ilirska Bistrica	Starod S	1.800
Ilirska Bistrica	Starod 1	60
Ilirska Bistrica	Starod S	300
Ilirska Bistrica	Veliko brdo	70
Ilirska Bistrica	Mala Bukovica	15
Ilirska Bistrica	Dolnji Zemon	100
Ilirska Bistrica	Gornji Zemon	60
Ilirska Bistrica	Jelšane	200
Ilirska Bistrica	Nova vas	100
Ilirska Bistrica	Novokradine	45
Ilirska Bistrica	Sušak	70
Ilirska Bistrica	Kuteževo	200
Ilirska Bistrica	Prem I	70
Ilirska Bistrica	Prem II	70
Ilirska Bistrica	Kiločbe	70
Ilirska Bistrica	Pavlica	50
Knežak	Koritnice	60
Knežak	Obroba	120
Knežak	Knežak	120
Knežak	Knežak	1.050
Podstenjšek	Podstenjšek	70
Podstenjšek	Podtabor	70
Podstenjšek	Šembije	70
	SKUPAJ	9.370

Osnovni podatki o vodovodu in objektih

VODOVOD	enota	območje					skupaj
		1 Ilirska Bistrica	2 Dolina Reke	3 Knežak	4 Brkini	5 Snežnik	
obstoječi	m	35.501,00	86.285,00	17.812,00	92.096,00	-	231.694,00
projektiran	m	6.364,00	4.587,00	4.586,00	-	-	15.537,00
strateški	m	6.991,00	11.812,00	1.896,00	32.370,00	-	53.069,00
črpališča	kos	2,00	7,00	3,00	3,00	-	15,00
vodohrani	kos	4,00	17,00	4,00	15,00	-	40,00

VODOVODNO OMREŽJE					
vodovodni sistem	Dolžina (m)	Povprečna vrednost na enoto (€/m)	Ocenjena vrednost (€) - cevovod	Ocenjena vrednost (€) - objekti	
Ilirska Bistrica	170.700	109,82	18.747.000,00	6.438.000,00	
Knežak	15.400	110,91	1.708.000,00	1.120.000,00	
Podstenjšek	8.300	101,81	845.000,00	198.000,00	
SKUPAJ Občina Ilirska Bistrica	194.400	109,57	21.300.000,00	7.756.000,00	29.056.000,00
					- 749.482,00
EVROPSKA SREDSTVA					28.306.518,00
	674.482				
	75.000				
	749.482				

Kanalizacijsko omrežje

Javna kanalizacija je omrežje kanalskih vodov, kanalov in jarkov ter z njimi povezanih tehnoloških naprav s pomočjo katerih se zagotavlja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s strešin in utrjenih zasebnih površin ter iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Objekte in naprave javne kanalizacije uvrščamo med objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja.

Podatki o kanalizacijskem omrežju so bili podani s strani Občine Ilirska Bistrica in niso v celoti bili na razpolago (dostopni so samo digitalni podatki o poteku vodov, ki pa nimajo atributnih podatkov o vrsti materiala, tipu ipd.) Zato v nadaljevanju ne podajamo opisa osnovnih značilnosti.

Preglednica: Podatki o dimenziji in dolžini posameznega kanalizacijskega voda

KANALIZACIJSKO OMREŽJE	
Premer voda (DN) (m)	Dolžina (m)
0	26.400
0	202
0	57
0	57
0	1.057
0	1.635
0	464
0	11.377
0	5.174
0	7.925
0	222
0	1.403
0	42

0	5.646
0	199
1	2.835
1	366
1	3.753
1	239
1	66
1	741
1	1.404
1	16
1	2.645
1	914
1	49
1	755
SKUPAJ	75.641

vrsta voda	Dolžina (m)
ni definirano (mešan sistem)	23.665
fekalni	23.125
meteorni	21.149
drugi	7.702
SKUPAJ	75.641

Seznam investicij v ČN	Občina	Evropska sredstva	
Bač	495.488,00	826.757,00	1.322.245,00
Knežak	311.153,00	1.096.621,00	1.407.774,00
Hrušica	102.457,94	580.594,87	683.052,81
Podgrad	383.216,00	1.086.477,72	1.469.693,72
SKUPAJ	1.292.314,94	3.590.450,59	4.882.765,53

	enota	območje					skupaj
		1 Ilirska Bistrica	2 Dolina Reke	3 Knežak	4 Brkini	5 Snežnik	
KANALIZACIJA							
obstoječa	m2	42.712	17.785	10.522	4.620	0	75.639
predvidena	m2	1.369	31.786	2.939	19.994	0	56.088
strošek /m	75,00 €	3.203.400	1.333.875	789.150	346.500	0	5.672.925

VLAGANJA OBČINE SKUPAJ	1.292.314,94
	5.672.925,00
	6.965.239,94

Območja javnih površin

Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji. Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Urejene javne površine najdemo v skoraj v vseh večjih naseljih občine. Med javne površine, ki jih v nadaljevanju obravnavamo v tem programu opremljanja, so bila upoštevana: javna parkirišča, parkovne površine, športne površine, otroška igrišča in zelenice. To so površine, s katerimi upravljanja Občina Ilirska Bistrica.

Lokacije in velikost javnih površin, ki smo jih zajeli v tem programu opremljanja so bili posredovani s strani občine. Podatki o površinah v tem programu opremljanja obravnavanih javnih površin so podani v spodnji preglednici.

Osnovni podatki o javnih površinah in parkiriščih v občini Ilirska Bistrica

Javna parkirišča	
Vrsta opreme	Površina (m ²)
Javna parkirišča -asfaltna	15.661
Javna parkirišča - makadam	2.629
	18.291

Vrsta opreme	Površina (m ²)		Vrednost (€)
Otroška igrišča	7.124	20	142.480,00
Parki	55.190	5	275.950,00
Parkirišča	18.291	35	640.185,00
Športna igrišča	201.429	35	7.050.015,00
Druge urejene zelene površine	97.025	5	485.125,00
SKUPAJ	379.059	35	8.593.755,00

Prostori za ravnanje z odpadki

Ravnanje z odpadki je zbiranje, prevoz, predelava in odstranjevanje odpadkov, vključno z nadzorovanjem teh postopkov in nadzorom odlagališč po zaprtju. Objekte in naprave za zagotavljanje zbiranja komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov uvrščamo med objekte in naprave za izvajanje obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja.

Med objekte za ravnanje z odpadki uvrščamo zbiralnice ločenih frakcij: ekološke otoke, zbirne centre, sortirnice komunalnih odpadkov, odlagališča odpadkov ipd.

Občina ima urejen sistem ločenega zbiranja odpadkov. V občini je vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki, ki je opredeljen z občinskim odlokom in Programom ravnanja z odpadki. Cilj tega sistema so preprečevanje nastajanja in zmanjševanje količine odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov na izvoru nastanka, vračanje koristnih odpadkov v vnovično uporabo, sprejemljivost ukrepov za okolje ter uveljavitev načela "stroške plača povzročitelj". V ta sistem se morajo vključiti vsi prebivalci in vse osebe, ki delujejo ali imajo dejavnost na območju občine.

Na območju občine je prisotnih 79 zbiralnih ekoloških otokov, ki so sestavni del prostorov za ravnanje z odpadki.

Vrsta opreme	število (kos)
Zbiralnice (ekološki otoki)	79
Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov	1

4. Predvidena komunalna oprema

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka, lahko Občina Ilirska Bistrica v okviru priprave tega programa opremljanja upošteva ob že vloženi sredstvih v izgradnjo komunalne opreme (obstoječa komunalna oprema) tudi predvidene investicije v gradnjo komunalne opreme, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu. Seznam predvidenih investicij v tekočem in prihodnjem letu (2021 in 2022) po posamezni komunalni opremi, ki je predmet programa opremljanja je zajet v Načrtu razvojnih programov Občine Ilirska Bistrica od 2021 do 2022.

Za z OPPN za posamezno območje obravnave, se skladno s sprejetim OPPN in pripravljenim načrtom komunalnega opremljanja izdela program opremljanja za to območje.

5. Obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme

Zakon o urejanju prostora in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Uredba v 9. členu določa, da se za vsako posamezno vrsto komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij, ki se lahko ob sprememba in dopolnitvah programa opremljanja lahko združujejo ali delijo za posamezno komunalno opremo na oskrbnem (obračunskem) območju občine.

Obračunska območja pokrivajo samo poseljena območja in območja predvidene poselitve.

Pri tem velja izpostaviti, da je na podlagi izvedenih analiz, da so vse ceste, pločniki in javna razsvetljava, ki so uporabljeni v tem programu opremljanja (cestno omrežje) opredeljene kot grajeno javno dobro. Iz tega izhaja, da je cestno omrežje določeno eno samo obračunsko območje. Enako velja tudi za površine za ravnanje z odpadki in druge javne površine. Obračunska območja za navedene vrste komunalne opreme so enaka območju Občine Ilirska Bistrica. Za obračunska območja JPP in RO je v skladu s tem programom privzet faktor oddaljenosti več kot 100 m od parcelne meje: $f_{\text{oddaljenosti}} = 0,4$.

Bistveni vhodni podatek za določitev obračunskega območja je možnost, da je na določeni parceli možno priključiti na komunalno opremo brez dodatne širitve obstoječega omrežja. Možnost priključevanja na posamezno komunalno opremo je različno definirana, razlika je bistvena med samimi omrežji (npr: vodovod, kanalizacija).

Obračunska območja so bila določena na podlagi digitaliziranih podatkov veljavnega prostorskega akta Občine Ilirska Bistrica (OPN). Na podlagi teh digitalnih podatkov smo obravnavali območja, ki so po namenski rabi OPN Občine Ilirska Bistrica opredeljena kot stavbna zemljišča. Poleg stavbnih zemljišč smo pri določitvi obračunskih območij upoštevali še razpršeno gradnjo, ki jo po veljavnem planu predstavlja kataster stavb.

Obračunska območja komunalne opreme

Na podlagi izvedene analize in uskladitev so za območje Občine Ilirska Bistrica določena sledeča obračunska območja:

- obračunsko območje za ceste s pripadajočimi objekti (v nadaljevanju oznaka: C);
- obračunsko območje za vodovodno omrežje (v nadaljevanju oznaka: V);
- obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju oznaka: K);

- obračunsko območje za druge javne površine (v nadaljevanju oznaka: JPP).
- obračunsko območje za površine za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju oznaka: RO);

Čeprav so na območju Občine Ilirska Bistrica trije vodovodni sistemi in le ti niso v celoti med seboj povezani smo tudi za vodovodno omrežje določili enotno obračunsko območje. Po zagotovilih upravljavca, se kakovost oskrbe s pitno vodo med navedenimi sistemi ne razlikuje bistveno. Na podlagi navedenega dejstva je bila tokom priprave programa in vmesnega usklajevanja sprejeta odločitev, da se celotni vodovodni sistem, kljub prostorski ločenosti posameznih delov vodovodnega omrežja, obravnavan tako kot enoten sistem.

Obračunska območja posamezne komunalne opreme so grafično prikazana za posamezne vrste komunalne infrastrukture in so priloga tega programa opremljanja.

Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme je potrebno določiti tudi merske enote, na katere se preračunajo obračunski stroški. Merske enote so m² parcele (A_{parcele}) in m² neto tlorisne površine objekta (NTP).

Za potrebe preračuna obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere smo v nadaljevanju tega programa opremljanja določili vsoto površin parcel in vsoto neto tlorisnih površin objektov, kjer je možna priključitev na določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Površine parcel po obračunskem območju

Osnova za določitev vsote površine parcel objektov na posameznem obračunskem območju so območja stavbnih zemljišč iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica. Površino parcel smo določili na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema Občine Ilirska Bistrica.

V analizi smo upoštevali zemljišča naslednjimi namenskimi rabami:

- SS – stanovanjske površine.
- SK – površine podeželskega naselja.
- SB – stanovanjske površine za posebne namene.
- C – območja centralnih dejavnosti.
- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.
- CD – druga območja centralnih dejavnosti.
- IG – gospodarske cone.
- IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.
- BC – športni centri.
- BT – površine za turizem.
- A – površine razpršene poselitve.
- F – območja za potrebe obrambe.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi.

Podatki o površin vseh parcel na posameznem obračunskem območju so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica: Površina parcel glede na obračunska območja občine Ilirska Bistrica

Obračunsko območje	Površina parcel [m²]
Ilirska Bistrica	2.586.971
Dolina reke	5.927.981
Snežnik	350.816
Knežak	966.637
Brkini – Matarsko podolje	2.938.461
SKUPAJ	12.770.866

Preglednica: Površine parcel po obračunskih območjih komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Površina parcel (m ²)
Cestno omrežje	C	12.770.866
Vodovodno omrežje	V	12.770.866
Kanalizacijsko omrežje	K	12.770.866
Javne površine in parkirišča	JPP	12.770.866
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	12.770.866

Bruto tlorisne površine objektov po obračunskem območju

Kot vsota bruto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo bruto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah.

Za obstoječe objekte so bruto tlorisne površine privzete iz podatkov iz registra nepremičnin (REN).

Za predvidene objekte (bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah), so bruto tlorisne površine izračunane na podlagi faktorja izrabe za posamezne namenske rabe.

Faktorji izrabe za posamezne namenske rabe so določeni v programu opremljanja ob upoštevanju določil OPN Občine Ilirska Bistrica. Površino nezazidanih parcel smo določili na podlagi GIS analize.

Podatki o bruto tlorisnih površinah objektov na posameznem obračunskem območju so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica: BTP objektov po posameznem obračunskem območju

	enota	območje					skupaj
		1 Ilirska Bistrica	2 Dolina Reke	3 Knežak	4 Brkini	5 Snežnik	
tloris stavb	m ²	357.736,00	509.315,00	142.393,00	372.016,00	14.240,00	1.395.700,00
faktor etažnost		2,70	1,70	1,70	1,70	1,70	2,45
BTP	0,80	1.207.359,00	1.082.294,38	302.585,13	790.534,00	30.260,00	3.413.032,50

Preglednica: BTP objektov po obračunskih območjih komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	BTP objektov (m ²)
Cestno omrežje	C	3.413.033
Vodovodno omrežje	V	3.413.033
Kanalizacijsko omrežje	K	3.413.033
Javne površine in parkirišča	JPP	3.413.033
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	3.413.033

6. Skupni in obračunski stroški opremljanja

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Skladno z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* se kot skupni stroški komunalne opreme upoštevajo:

- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme;
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme;
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom;
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Skupni stroški se ugotavljajo na enega izmed naslednjih načinov, in sicer:

- na podlagi dejanskih stroškov investicije;
- na podlagi investicijske dokumentacije projekta ali na osnovi sredstev, ki so v proračunu občine rezervirani za dograditev projekta v tekočem ali naslednjem letu;
- na podlagi evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki;
- na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

Občina določi tisti način ugotavljanja skupnih stroškov, za katerega občina meni, da predstavlja realno vrednost.

Skupni stroški se za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju določijo na naslednji način:

$$S_{(ij)} = L_{(ij)} \cdot Cm_{(i)}$$

kjer zgornje oznake pomenijo:

- $S_{(ij)}$... višina skupnih stroškov za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju komunalne opreme.
- $L_{(ij)}$... dolžina voda posamezne vrste predvidene komunalne opreme oziroma površina javne površine na obračunskem območju.
- $Cm_{(i)}$... skupni strošek za dolžinski oziroma kvadratni meter izvedbe posamezne vrste komunalne opreme.

Skupni stroški opremljanja za obstoječo opremo

Cestno omrežje

Stroški za to komunalno opremo so določeni tako, da je bila najprej ocenjena vrednot komunalne opreme in nato delež ki se upošteva za skupne stroške. Pristop, ki je bil izbran za določitev vrednosti je

slededeči:

- določeni so osnovna izhodišča na podlagi podatkov o obstoječi komunalni opremi (kategorija ceste, dolžina ipd.) povzetih iz banke cestnih podatkov (kataster).
- izračunan in ocenjena je bila povprečna širina posamezne kategorije ceste.
- predpostavljene so bile vrednosti za primer aktualnih stroškov gradnje komunalne opreme na enoto mere.
- izračunan je bila vrednost komunalne opreme.

Pri izračunu vrednosti cestnega omrežja, ki je predmet tega programa opremljanja smo izhajali iz sledečih postavk, na podlagi katerih je bila ocenjena vrednost, in sicer:

- stroški za zemljišča.
- zemeljska dela.
- gradbena dela in voziščna konstrukcija.
- stroški za signalizacijo.
- drugi posredni stroški.

Skladno s posredovanimi podatki s strani občine se kot skupni strošek upošteva celotna ocenjena vrednost komunalne opreme, ki je navedena zgoraj (100% delež).

Vodovodno omrežje

Stroški za to komunalno opremo so določeni tako, da je bila najprej ocenjena vrednot komunalne opreme in nato določen delež skupnih stroškov. Pristop, ki je bil izbran za določitev vrednosti s strani občine je sledeči:

- določena so osnovna izhodišča na podlagi podatkov o obstoječi komunalni opremi (vrsta voda, dolžina ipd.) povzetih iz podatkov občine in katastra te komunalne opreme.
- predpostavljene so bile vrednosti za primer aktualnih stroškov gradnje komunalne opreme na enoto mere in izračunana je bila vrednost komunalne opreme.

Pri izračunu vrednosti vodovodnega omrežja, ki je predmet tega programa opremljanja smo izhajali iz postavk, na podlagi katerih je bila ocenjena vrednost, in sicer:

VODOVODNI SISTEM Ilirska Bistrica				
objekt	količina	Vrednost (€) povprečna	Ocenjena vrednost (€)	
čistilna naprava	1	10.000,00	10.000,00	
vodohrani	33	189.333,33	6.248.000,00	
raztežilniki	5	10.000,00	50.000,00	
črpališča	13	10.000,00	130.000,00	
Skupaj			6.438.000,00	
cevovodi				
	Ø	Dolžina (m)	Ocenjena vrednost (€)	
polietilenske	63-125	86.600	8.660.000,00	
jeklo	60-250	42.300	4.653.000,00	
azbestcement	80-250	23.500	3.290.000,00	
polivinilklorid	80-200	13.500	1.890.000,00	
siva litina	80-250	1.900	266.000,00	
nodulama litina	50-250	2.600	364.000,00	
litoželezo	50-300	300	42.000,00	
SKUPAJ		170.700	19.165.000,00	
VODOVODNI SISTEM Podstenjšek				
objekt	količina	Vrednost (€) povprečna	Ocenjena vrednost (€)	
zajetje	1	10.000	10.000,00	
vodohrani	3	56.000	168.000,00	
raztežilniki	1	10.000	10.000,00	
črpališča	1	10.000	10.000,00	
SKUPAJ			198.000,00	
cevovodi				
	Ø	Dolžina (km)	Ocenjena vrednost (€)	
polietilenske	63-110	6.800	680.000,00	
jeklo	60-80	1.500	165.000,00	
SKUPAJ		8.300	845.000,00	
VODOVODNI SISTEM Knežak				
objekt	količina	Vrednost (€) povprečna	Ocenjena vrednost (€)	
zajetje	2	10.000,00	20.000,00	
vodohrani	4	270.000,00	1.080.000,00	
črpališča	2	10.000,00	20.000,00	
SKUPAJ	8		1.120.000,00	
cevovodi				
	Ø	Dolžina (km)	Ocenjena vrednost (€)	
polietilenske	63-110	8.500	935.000,00	
azbestcement	150-200	6.200	682.000,00	
nodulama litina	150	700	98.000,00	
SKUPAJ		15.400	1.715.000,00	
VODOHRANI				
vodovodni sistem	ime	volumen (m3)		
Ilirska Bistrica	Trnovo	450	800,00	360.000,00
Ilirska Bistrica	Gabrje	100	800,00	80.000,00
Ilirska Bistrica	Gradina	510	800,00	408.000,00
Ilirska Bistrica	Jasen	200	800,00	160.000,00
Ilirska Bistrica	Dobropolje 1	60	800,00	48.000,00
Ilirska Bistrica	Harije	120	800,00	96.000,00
Ilirska Bistrica	Dobropolje 2	120	800,00	96.000,00
Ilirska Bistrica	Čelje	60	800,00	48.000,00
Ilirska Bistrica	Pregarje II	120	800,00	96.000,00
Ilirska Bistrica	Pregarje I	120	800,00	96.000,00
Ilirska Bistrica	Tomlinje	180	800,00	144.000,00
Ilirska Bistrica	Kraljevi vrh	80	800,00	64.000,00
Ilirska Bistrica	Podbele	60	800,00	48.000,00
Ilirska Bistrica	Raice	700	800,00	560.000,00
Ilirska Bistrica	Podgrad	700	800,00	560.000,00
Ilirska Bistrica	Plama	150	800,00	120.000,00
Ilirska Bistrica	Finida	800	800,00	640.000,00
Ilirska Bistrica	Starod S	1.800	800,00	1.440.000,00
Ilirska Bistrica	Starod 1	60	800,00	48.000,00
Ilirska Bistrica	Starod S	300	800,00	240.000,00
Ilirska Bistrica	Veliko brdo	70	800,00	56.000,00
Ilirska Bistrica	Mafa Bukovca	15	800,00	12.000,00
Ilirska Bistrica	Dolnji Zemon	100	800,00	80.000,00
Ilirska Bistrica	Gornji Zemon	60	800,00	48.000,00
Ilirska Bistrica	Jelšane	200	800,00	160.000,00
Ilirska Bistrica	Nova vas	100	800,00	80.000,00
Ilirska Bistrica	Novokrabine	45	800,00	36.000,00
Ilirska Bistrica	Sušak	70	800,00	56.000,00
Ilirska Bistrica	Kuteževo	200	800,00	160.000,00
Ilirska Bistrica	Prem I	70	800,00	56.000,00
Ilirska Bistrica	Prem II	70	800,00	56.000,00
Ilirska Bistrica	Kiloče	70	800,00	56.000,00
Ilirska Bistrica	Pavica	50	800,00	40.000,00
SKUPAJ		7.810		6.248.000,00
Knežak	Kortnice	60	800,00	48.000,00
Knežak	Obroba	120	800,00	96.000,00
Knežak	Knežak	120	800,00	96.000,00
Knežak	Knežak	1.050	800,00	840.000,00
SKUPAJ		1.350		1.080.000,00
Podstenjšek	Podstenjšek	70	800,00	56.000,00
Podstenjšek	Podtabor	70	800,00	56.000,00
Podstenjšek	Šembije	70	800,00	56.000,00
SKUPAJ		210		168.000,00
SKUPAJ		18.530		7.496.000,00

Skladno s posredovanimi podatki s strani občine se kot skupni strošek upošteva celotna ocenjena vrednost komunalne opreme, ki je navedena zgoraj (100% delež).

Kanalizacijsko omrežje

K vrednostim zgrajenih ČN, ki jih je sofinancirala občina Ilirska Bistrica so bila pripisana še vlaganja v gradnjo kanalizacijskega omrežja, ki so bila iz občinskega proračuna. Podatki posredovani s strani občine.

Ocena vrednosti obstoječe komunalne opreme (kanalizacijsko omrežje in CČN) je sledeča:

Seznam investicij v ČN	Občina
Bač	495.488,00
Knežak	311.153,00
Hrušica	102.457,94
Podgrad	383.216,00
SKUPAJ	1.292.314,94

		skupaj
kanalizacija	obstoječa	75.639,00
	predvidena	56.088,00
		75.639,00
	strošek/m	5.672.925,00

Povečanje vlaganj v kanalizacijo	2017	2018	2019	2020	SKUPAJ
lastna sredstva	326.690,54	840.331,16	568.726,40	304.063,35	2.039.811,45
državna sredstva	-	280.000,00	1.866.840,00		2.146.840,00
	326.690,54	1.120.331,16	2.435.566,40	-	4.186.651,45

upošteva se povečanje vrednosti za vlaganja občine v letih 2017-2020

upoštevan faktor ostala nizka gradnja do 1.1.2021 = 1,12

VLAGANJA OBČINE SKUPAJ	1.292.314,94
	5.672.925,00
	2.039.811,45
	9.840.880,18

Skladno s posredovanimi podatki s strani občine se kot skupni strošek upošteva celotna privzeta vrednost komunalne opreme, ki je navedena zgoraj (100% delež).

Območja javnih površin

Stroški za to komunalno opremo so določeni na način:

- Vrednost za javne površine (druge urejene zelene površine, parki, površine za oddih, rekreacijo in šport) so bile privzete na podlagi evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki – vrednosti poslane s strani občine.
- Vrednost za parkirišča je bila določena na način ugotavljanja skupnih stroškov izvede na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme (ocena po normiranih stroških na enoto mere).

Lokacija javnih površin:

		območje				
		1	2	3	4	5
		Ilirska Bistrica	Dolina Reke	Knežak	Brkini	Snežnik
javne površine	enota m ²	218.083,00	13.141,00	3.324,00	22.720,00	114.974,00
Vrednost (€)	22,67	4.944.222,06	297.923,37	75.359,35	515.091,62	2.606.608,44

Vrednosti obstoječe komunalne opreme (javne površine) je sledeča:

Vrsta opreme	Površina (m ²)		Vrednost (€)
Otroška igrišča	7.124	20	142.480,00
Parki	55.190	5	275.950,00
Parkirišča	18.291	35	640.185,00
Športna igrišča	201.429	35	7.050.015,00
Druge urejene zelene površine	97.025	5	485.125,00
SKUPAJ	379.059		9.625.005,60

(upoštevan faktor ostala nizka gradnja 1,12)

Vrednosti obstoječe komunalne opreme (parkirišča v lasti občine) je bila določena na podlagi ocene normiranega stroška (parkirišče 35€/m², otroško igrišče 20 €/m² in parkovnih površin 5 €/m²).

Skupaj privzeta vrednosti za javne površine in parkirišča je: 9.625.005,60 EUR. EUR.

Skladno s posredovanimi podatki s strani občine se kot skupni strošek upošteva celotna privzeta vrednost komunalne opreme, ki je navedena zgoraj (100 % delež).

Prostori za ravnanje z odpadki

Stroški za to komunalno opremo so določeni na način:

- Vrednost za zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov so bile privzete na podlagi evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki – vrednost poslana s strani občine.
- Vrednost za ekološke otoke je bila določena na način ugotavljanja skupnih stroškov izvede na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme (ocena po normiranih stroških na enoto mere).

Vrednosti obstoječe komunalne opreme (javne površine) je sledeča:

Vrsta opreme	število (kos)	Vrednost (€)
Zbiralnice (ekološki otoki)	79	163.115,00
Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov	1	500.000,00
		742.688,80

Skupaj privzeta vrednosti za ekološke otoke in zbiralnico je: 663.115,00 EUR.

Skladno s posredovanimi podatki s strani občine se kot skupni strošek upošteva celotna privzeta vrednost komunalne opreme, ki je navedena zgoraj (100% delež).

Skupni stroški opremljanja za predvideno opremo

Po tem programu opremljanja so skupni stroški načrtovane komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjem poglavju. Na podlagi izvedene analize po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški načrtovane komunalne opreme.

Skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (šesti odstavek 29. člena) se kot skupni stroški gradnje nove komunalne opreme ne upoštevajo naslednji stroški:

- Izboljšave, ki so posledica napredka tehnike
- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Gradnja oziroma investicijska vlaganja v cestno omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, javne površine in parkirišča in prostore za ravnanje z odpadki so predvidena v sprejetem Načrtu razvojnih programov občine za obdobje 2017-2020.

Obračunski stroški opremljanja

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. V skladu s tretjim odstavkom 11. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške.

Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja;
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna;
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam;
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Obračunski stroški opremljanja za obstoječo opremo

Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme in na podlagi usklajevanj z občinsko upravo in podatkov, ki so bili posredovani v času izdelave tega programa opremljanja, so obračunski stroški obstoječe komunalne opreme enaki skupnim stroškom, ker so v obračunih že upoštevana zmanjšanja za vlaganja in sredstva iz prejšnje točke tega programa.

Obračunski stroški opremljanja za predvideno opremo

Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme, na podlagi usklajevanj z občinsko upravo in podatkov, ki so bili posredovani v času izdelave tega programa opremljanja, so v nadaljevanju podani obračunski stroški predvidene komunalne opreme.

Preglednica: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost (€)
Cestno omrežje	C	59.863.199
Vodovodno omrežje	V	28.380.373
Kanalizacijsko omrežje	K	9.840.880
Javne površine in parkirišča	JPP	9.625.006
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	742.689

V navedenih zneskih ni vključenih nepovratnih EU sredstev ipd. Navedene zneske zagotovi občina iz proračuna. Zato se ti zneski v nadaljevanju obravnavajo tudi kot obračunski stroški za predvideno opremo v celoti.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je treba izračunane obračunske stroške preračunati na merske enote.

V skladu z 11. členom Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se preračun obračunskih stroškov $OS_{(ij)}$ na m^2 parcele $Cp_{(ij)}$ oziroma na m^2 bruto tlorisne površine objekta $Ct_{(ij)}$ opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum Ap_{(j)}} \quad \text{in} \quad Ct_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum At_{(j)}}$$

kjer posamezne oznake pomenijo:

- $Cp_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- $Ct_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- $OS_{(ij)}$...obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- $\sum Ap_{(j)}$...vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra
- $\sum At_{(j)}$...vsota površin vseh bruto tlorisnih površin na obračunskem območju

7. Preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote parcel in tlorisne površine

V spodnji preglednici so podani obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe opreme in preračunom na mersko enoto parcel (Cpi).

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Površina parcel (m ²)	Vrednost (EUR)	Cena na enoto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	C	12.770.866	59.863.199	4,69
Vodovodno omrežje	V	12.770.866	28.380.373	2,22
Kanalizacijsko omrežje	K	12.770.866	9.840.880	0,77
Javne površine in parkirišča	JPP	12.770.866	9.625.006	0,75
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	12.770.866	742.689	0,06
skupaj				8,49

V spodnji preglednici so podani obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe opreme in preračunom na mersko enoto bruto tlorisnih površin (Cti).

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	BTP objektov (m ²)	Vrednost (EUR)	Cena na enoto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	C	3.413.033	59.863.199	17,54
Vodovodno omrežje	V	3.413.033	28.380.373	8,32
Kanalizacijsko omrežje	K	3.413.033	9.840.880	2,88
Javne površine in parkirišča	JPP	3.413.033	9.625.006	2,82
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	3.413.033	742.689	0,22
skupaj				31,78

8. Ostale podlage za obračun komunalnega prispevka

Razmerje med deleži Dpi in Dti

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,50 : 0,50$

To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju Občine Ilirska Bistrica.

Faktor namembnosti objekta

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije za vrst objektov po *CC-SI klasifikaciji objektov*.

Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne bruto tlorisne površine objekta. Faktor namembnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v spodnji preglednici.

Kot osnovni primerjalni faktor namembnosti (f_N) po tem programu opremljanja je enak 1,0. Faktorji za ostale objekte so podani v spodnji preglednici. V kolikor ni posebej določen faktor namembnosti (f_N), potem se uporabi 1,0.

Preglednica: Faktorji namembnosti pri izračunu komunalnega prispevka glede pretežne rabe objekta

Sifra (CC-SI)	Faktor namembnosti (f_N)	Opis objekta
11221	1,0	Tri-in večstanovanjske stavbe
11222	1,0	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
121	1,0	Gostinske stavbe
122	1,3	Upravne in pisarniške stavbe
123	1,3	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
12410	1,3	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njim povezane stavbe
1242	0,8	Garažne stavbe
125	0,8	Industrijske stavbe in skladišča
1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
1274	0,7	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
23	0,8	Kompleksni industrijski objekti
24	0,7	Drugi gradbeni inženirski objekti

Faktor oddaljenosti od linijske infrastrukture

Pri obračunu prometnega, kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se glede na oddaljenost gradbene parcele od mesta priključitve za vsak posamezni priključek individualne ali kolektivne komunalne infrastrukture upoštevajo naslednji faktorji k obračunu:

- linijska infrastruktura poteka preko parcele, ki je predmet obračuna $f = 1,00$
- linijska infrastruktura poteka v 0 - 50 m pasu od parcelne meje $f = 0,80$
- linijska infrastruktura poteka v 50 - 100 m pasu od parcelne meje $f = 0,60$
- linijska infrastruktura oddaljena več kot 100 m od parcelne meje $f = 0,40$

Indeksiranje stroškov

Stroški opremljanja (obračunski stroški) se indeksirajo. Strošek se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Pri odmeri komunalnega prispevka se obračunski stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

9. Način obračuna komunalnega prispevka

Za obračun komunalnega prispevka je potrebno imeti sledeče:

- podatek o površini parcele;
- podatek o bruto tlorisni površini objekta;
- podatek o namembnosti objekta, zaradi določitve faktorja dejavnosti (K).
- podatek o oddaljenosti linijske infrastrukture (f).

Določitev površine parcele

Kadar se komunalni prispevek odmerja za objekt, ki je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva površino parcele iz dokumentacije a za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

Kadar se komunalni prispevek odmerja za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, se upošteva površino parcele iz projektne dokumentacije za ta objekt ali površino najmanjše velikosti zemljišča namenjenega za gradnjo stavb iz veljavnega prostorskega akta.

Kadar parcele ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim določilom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

V kolikor parcele ni mogoče določiti tudi na tak način se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

Določitev bruto tlorisne površine objekta

Pri določitvi bruto tlorisne površine objekta se upošteva:

- bruto tlorisno površino iz projektne dokumentacije za ta objekt (DGD) ali
- bruto tlorisno površino po podatkih iz uradnih evidenc.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti bruto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

Namembnost objekta

Za določitev faktorja namembnosti (f_N) pri odmeri komunalnega prispevka se objekte razvrsti po namembnosti glede na pretežni namen uporabe v skladu s predpisi o klasifikaciji vrst objektov.

Izračun komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka se za posamezno vrsto komunalne opreme izvede na način kot ga določa **Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Uradni list RS, št.20/19, 30/19-popr. in 34/19**, ki določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške komunalne opreme na območju objekta glede na dva kriterija:

- površino parcele zavezanca in
- bruto tlorisno površino objekta

V skladu z **Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Uradni list RS, št.20/19, 30/19-popr. in 34/19** se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi} \cdot f_N \cdot f_{OD}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot f_N \cdot f_{OD}))$$

kjer posamezne oznake pomenijo:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- A_p ... površina parcele (m_2)
- A_t ... bruto tlorisna površina objekta (m_2)
- f_N ... faktor namembnosti
- D_{pi} ... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- D_{ti} ... delež bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{pi} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- C_{ti} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- f_{od} ... faktor oddaljenosti posamezne linijske infrastrukture od parcelne meje

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot ind$$

kjer posamezne oznake pomenijo:

- KP_i ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
- KP ... celotni izračunani komunalni prispevek
- ind ... indeks rasti cen v gradbeništvu

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se parcela nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (*ZPNačrt*).

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se mu komunalni prispevek za to vrsto infrastrukture ne zaračuna.

Za tisto vrsto komunalne opreme, ki se uvršča med grajeno javno dobro (ceste, površine za ravnanje z odpadki in javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (*ZPNačrt*) in plačilo priključitve, ki ga izvede pristojno javno podjetje, katero upravlja s posamezno infrastrukturo.

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

10. Posebna določila za obračun komunalnega prispevka

Odmera komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se izda odmerna odločba po uradni dolžnosti. Zavezancem, ki so predpisane obveznosti za obstoječo komunalno opremo že izpolnili, se odmerijo le stroški izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se ne šteje:

- izboljšav, ki so posledica napredka tehnike,
- vzdrževanja, obnavljanja ali nadomeščanja obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu.

Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja

Zavezanec lahko sam zgradi komunalno opremo, če se zavezanec in občina tako dogovorita. Podrobnosti o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, financiranja investicije, podrobnosti v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo ter druge podrobnosti, ki lahko vplivajo na izgradnjo in financiranje načrtovane komunalne opreme, določita občina in zavezanec v pogodbi o opremljanju, v skladu s predpisi o urejanju prostora.

Oprostitev in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka

V skladu z ZPNačrt se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Zakon določa tudi, da se oprostitev ali olajšave lahko določijo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po *Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11)*.

Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako bruto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

Komunalnega prispevka so oproščeni kulturni, športni, zdravstveni in gasilski objekti, šole, otroški vrtci in ostali objekti, ki se financirajo iz občinskega proračuna, ter objekti socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih lastnik in investitor je Občina Ilirska Bistrica.

Občina lahko s sklepom občinskega sveta opredeli tudi druge olajšave pri obračunu komunalnega prispevka v primerih izgradnje večjih s komunalno opremo opredeljenih območij (industrijske cone, obrtne cone, stanovanjska območja).

Občina in investitor se lahko dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču in tak za dogovor skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri natančno določita in opredelita pogodbene obveznosti obeh strank.

Na podlagi 153. in 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2 in 20/19) in na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na . seji dne sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74-17).

2. člen

V drugem odstavku 1. člena se besedilo »747/17, oktober 2017« nadomesti z besedilom »791/20, december 2020 – marec 2020«.

3. člen

V besedilu odloka se beseda »neto« nadomesti z besedo »bruto« ter kratica »NTP« se nadomesti s kratico »BTP«.

4. člen

Tretja alineja se spremeni, tako da se glasi:

»- BTP - tlorisna je bruto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, ki se praviloma pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,«.

5. člen

V drugem odstavku 8. člena se besedilo »Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/11)« nadomesti z besedilom »Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)«.

V tretjem odstavku se besedilo »upravne in pisarniške« nadomesti z besedilom »Poslovne in upravne«.

V drugi alineji se za besedo »Trgovske« doda beseda »stavbe«.

V tretji alineji se beseda »objekte« nadomesti z besedo »stavbe«.

V četrti alineji se za besedo »Industrijske« doda besedi »in skladiščne«; črta se besedi »in skladišča«.

6. člen

V 9. členu se spremenijo vrednosti v stolpcu »Vrednosti (€)«. Nove vrednosti so:

59.863.199
28.380.373

9.840.880
9.625.006
742.689

7. člen

V 10. členu se spremenijo vrednosti v tretjem in četrtem stolpcu. Nove vrednosti so:

4,69	17,54
2,22	8,32
0,77	2,88
0,75	2,82
0,06	0,22

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Ilirska Bistrica, dne

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc l.r.

Primerjalni izračun komunalnega prispevka na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme ter po predlaganem osnutku odloka

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Cena na enoto
Cestno omrežje	C	3,88
Vodovodno omrežje	V	1,88
Kanalizacijsko omrežje	K	0,55
Javne površine in parkirišča	JPP	0,66
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	0,05
		7,02

Dp= 0,5
Dt= 0,5

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Cena na enoto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	C	18,15
Vodovodno omrežje	V	8,8
Kanalizacijsko omrežje	K	2,55
Javne površine in parkirišča	JPP	3,09
Prostori za ravnanje z odpadki	RO	0,24
		32,83

faktor zaradi indeksa=

1

K.O.	PARC. ŠT.	Faktor namembnosti	C	V	K	PARCELA m ²	NTP m ²	cesta	vodovod	kanalizacija	javne površine	Izračun po obstoječem odloku na dan 31.12.2020
KNEŽAK TRNOVO	249/5 3287	1	0,8	1	0,6	680	268,8	3.006,85	1.821,92	317,83	255,88	6.050,78
		1	0,8	0,8	0,8		42,06	305,36	148,05	42,90	25,99	584,98
HRUŠICA VELIKA BUJ	3878/3 1663	0,8	0,8	0,8	0,4	236	486	2.822,69	1.368,58	198,29	240,28	5.185,41
		0,7	0,8	0,8	0,4		218	1.364,27	661,38	96,00	116,11	2.506,29
KOSEZE TRNOVO	1633/8 825/118	0,8	0,8	0,8	0,8		154,64	898,15	435,47	126,19	76,45	1.720,61
		0,8	0,8	1	1		125,41	728,38	441,44	127,92	62,00	1.522,91
IMALA BUJ	907/5	1	0,8	0,4	0,4	550	223,12	2.473,45	599,49	174,29	210,49	3.872,65
PODGRAD	*79	1	1	0,7	0,4		61,22	555,57	188,56	31,22	37,83	910,77
DOLNJI ZEJ	2636	1	0,6	1	0,5	1289,2	300,28	3.135,65	2.533,08	368,69	355,75	7.160,36
PRIMER TRNOVO	1456/6	1	1	0,4	0,4	621,52	250,41	3.478,22	674,41	196,08	236,79	5.135,76
HUJE	783/138	1	0,8	0,8	1	443	178,66	1.984,61	962,02	349,62	168,89	3.880,95
KNEŽAK ILIRSKA BUJ	4569 518/3	1	0,4	0,4	0,4	550	273,74	1.420,48	688,58	200,11	241,77	2.857,05
		0,7	0,8	0,8	0,8	1415	500	4.078,26	1.976,86	574,91	347,05	7.814,32
		1	0,8	0,8	0,8	247,66	128	1.313,65	636,80	185,05	111,80	2.516,96
ZABIČE	867/1	1	0,4	0,4	0,4	600	266,67	1.433,61	694,94	202,00	244,00	2.883,50
JELŠANE	888/1	1	0,8	0,4	0,4	590	250,8	2.736,49	663,25	192,81	232,87	4.284,47
		1	1	0,4	0,4	621,52	250,41	3.478,22	674,41	196,08	236,79	5.135,76
												64.023,52

1,12

Na podlagi 153. in 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2 in 20/19) in na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na . seji dne sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica.

2.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc